

Sanierung Vielzweckbauernhaus „Zum Sonnenberg“ in Glattfelden
Dorfstrasse 62, CH-8192 Glattfelden

Nr.	Objekt	Geschoss	Wohnfläche (ca.)	Aussenfläche (ca.)*1	Keller (K) / Estrich (E) (ca.)	Status	Kaufpreis
62a	7.5-Zimmer-Einfamilienhaus	EG – DG, UG	273 m ²	94 m ²	67.6 m ² (K)	verkauft	CHF verkauft
62b	4.5-Zimmer-Wohnung	EG	146 m ²	95.3 m ²	22.6 m ² (K)	reserviert	CHF reserviert
62b	5.5-Zimmer-Loft-Wohnung	1. OG / DG	210 m ²	66.6 m ²	13.7 m ² (E)	verfügbar	CHF 1'530'000.-
div.	Garageneinstellplatz	Tiefgarage Dorfstrasse 64	(pro PP)			verfügbar	CHF 40'000.-
div.	Aussenabstellplatz	Umgebung Dorfstrasse 62	(pro PP)			verfügbar	CHF 20'000.-

Stand: Juni 2024, Wohnfläche = Bruttowohnfläche (BWF)

*1 Aussenfläche: je nach Wohneinheit entweder Sitzplatz / Laube / Garten / Terrasse, vergl. Plangrundlagen; z.T. zuzüglich weiterer, zugeteilter Parzellenfläche (Dorfstr. 62a, Kat.nr. 8209 à 494 m² im Alleineigentum des EFH; Dorfstr. 62b, Kat.nr. 8208 à 507 m² als STWE der 4.5 + 5.5 ZWG)

*2 **Bankengeprüft:** Die Verkaufspreise wurden durch die **Zürcher Kantonalbank** geprüft und konnten allesamt bestätigt werden. Entsprechend ist bei der Finanzierung via ZKB eine Fremdkapital-Belohnung bis zu 80% möglich! Die tagesaktuellen Zinssätze sowie das Empfehlungsschreiben der ZKB für diese einzigartigen Wohneinheiten können wir Ihnen auf Wunsch gerne zustellen.

Detaillierte Informationen zum Projekt finden Sie unter www.dorfstrasse62.ch sowie in der Verkaufsbroschüre. Kontaktieren Sie uns noch heute & erfahren Sie mehr über dieses spannende Projekt.